Bogotá 12 de junio de 2025

Señor
Cr. **DÍAZ MUÑETON FERNANDO ANTONIO**
Subdirector en Seguridad y Defensa
Subdirección Administrativa
Hospital Militar Central | Carrera 50 # 15-20
Bogotá D.C.

Asunto
Presentación de Propuesta Económica para el Proceso Nro CD-022-2025-HOMIL

Reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente, yo, **ALEJANDRO REY JIMÉNEZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.914.653 de Bogotá D.C., actuando en calidad de Apoderado Especial de **BBI COLOMBIA SAS**, con NIT 900.860.284-9, y de conformidad con las condiciones estipuladas en el proceso de arrendamiento No. **CD-022-2025-HOMIL**, cuyo objeto es el "ARRENDAMIENTO DE LAS ÁREAS FÍSICAS PARA LA ADECUACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE CAFETERÍA, CON UNA PROPUESTA GASTRONÓMICA ENFOCADA EN PRODUCTOS DE CAFETERÍA Y PANADERÍA ARTESANAL LOCALIZADA EN EL EXTREMO NORTE DE LA PLAZOLETA PRINCIPAL, SOBRE EL ÁREA DE PARQUEADEROS PÚBLICOS DEL HOSPITAL MILITAR CENTRAL", me permito presentar la siguiente propuesta económica:

1. Valor del Canon de Arrendamiento Mensual:

- Área para arrendar: 62 m²
- Valor por metro cuadrado: $120.000,00 COP
- Subtotal Canon de Arrendamiento (mensual): $7.440.000,00 COP

2. Impuestos y Servicios Incluidos:

- IVA (19%) sobre el Subtotal del Canon: $1.413.600,00 COP
- Valor Servicios Públicos (25% del Canon de Arrendamiento, incluyendo recolección de residuos): $1.860.000,00 COP

3. Valor Definitivo Mensual y Total del Canon de Arrendamiento:

Considerando todos los impuestos, tasas y contribuciones a que haya lugar, el valor definitivo mensual y total del canon de arrendamiento es el siguiente:

- VALOR MENSUAL TOTAL (incluido IVA y 25% Servicios Públicos): $10.713.600,00 COP

Esperamos que esta propuesta sea de su entera satisfacción y cumpla con todos los requisitos del proceso. Quedamos atentos a cualquier solicitud de aclaración o información adicional que consideren necesaria.

Atentamente,

Alejandro Rey J.
Firmado electrónicamente
Fecha : 2025-06-16 05:07:26

Alejandro Rey Jiménez
C.C. No. 79.914.653
Apoderado Especial
BBI Colombia SAS